

FONDAZIONE "CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI"
A D R A N O

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Allegato alla delibera n. 7/2022.

Oggetto: lavori di messa in sicurezza dell'immobile e del cantiere sito in Adrano, Via Vittorio Emanuele, iscritto in catasto al foglio 58, particella 1736

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

Art. 1 Oggetto dell'appalto

I lavori hanno ad oggetto: **lavori di messa in sicurezza dell'immobile e del cantiere sito in Adrano, Via Vittorio Emanuele, iscritto in catasto al foglio 58, particella 1736**

Art. 2 Condizioni dell'affidamento

Le condizioni generali di affidamento nonché il suo oggetto e la descrizione dei lavori sono regolate dal presente Foglio Patti e Condizioni e dal preventivo offerta del 17/02/2002 che fa parte integrante e sostanziale del presente foglio di patti e condizioni, che qui si richiamano a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ripristino dell'attuale recinzione;
- il ripristino dell'accesso;
- rimozione di materiale di risulta e conferimento a discarica;
- scerbamento;
- messa in sicurezza dello spazio di pertinenza dell'edificio e/o di cantiere ecc...

Sono compresi nell'affidamento tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni e le caratteristiche tecniche stabilite con la committenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

Art. 3 – Consegna dei Lavori

La fondazione Sangiorgio Gualtieri comunicherà all'impresa il giorno ed il luogo in cui dovrà presentarsi per la consegna dei lavori.

Art. 4 Documenti annessi al foglio di patti e condizioni

Fanno parte integrante del presente foglio di patti e condizioni:

LS



- tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori per la specifica prestazione affidata;
- le leggi e disposizioni vigenti circa le assicurazioni dei lavoratori, la prevenzione infortuni, la sicurezza e la salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- le norme vigenti in materia di verde, di tutela ambientale e fitosanitaria sia essa di emanazione statale che degli altri enti territoriali;
- le condizioni contenute nel presente foglio di patti e condizioni.

Ricade esclusivamente sull'Impresa l'osservanza scrupolosa di leggi e regolamenti emanati anche successivamente al presente atto, in materia di sicurezza e igiene del lavoro, previdenza sociale, antimafia, ecc... e comunque aventi rapporto con i servizi oggetto dell'appalto.

In particolare, l'Impresa dovrà rispettare tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione del D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sul lavoro e protezione della salute dei lavoratori.

Art. 5 Obblighi a carico della Ditta

Sono a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- a) L'osservanza delle norme derivanti da leggi, decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente;
- b) L'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal decreto legislativo 81/2008 e ss. mm. ii. in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- c) La conservazione delle vie ed i passaggi che fossero interessati dai lavori, provvedendo all'uopo a sue spese, con opere provvisoriale, nonché i transiti già a parti di strada ai quali si sovrapponevano le opere da effettuarsi. Inoltre, di provvedere all'uopo a propria cura e spese i permessi e le licenze necessarie, e risarcimento di danni di qualsiasi genere a fondi, per passaggi e strade di servizio;
- d) Provvedere a propria cura e spese all'adeguata segnaletica diurna e notturna dell'area di cantiere;
- e) La riparazione dei danni di qualsiasi genere e dipendenti anche da forza maggiore, che si verificano agli attrezzi ed a tutte le opere provvisoriale;
- f) Il risarcimento degli eventuali danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni la Fondazione ed il suo personale;
- g) Provvedere alla custodia e conservazione di qualsiasi materiale di proprietà della Fondazione;
- h) La manutenzione ordinaria di tutte le opere sino alla verifica sulla regolare esecuzione. Pertanto, per tutto il periodo corrente tra l'esecuzione parziale o totale delle opere e detto accertamento, l'Impresa è garante delle opere e delle forniture eseguite, e dovrà procedere, a sua cura e spese, a tutte le riparazioni e ripristini che si rendessero necessari. L'Impresa è responsabile in particolare dei danni, dissesti, cedimenti, deformazioni che dovessero verificarsi;
- i) Sgombrare a proprie spese il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà a lavori ultimati;

Art. 6 – disposizioni particolari riguardanti l'affidamento

La sottoscrizione del presente foglio di patti e condizioni da parte dell'Impresa equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza di ogni circostanza e disponibilità come sopra indicato. L'Impresa, in particolare, accetta espressamente per iscritto, a norma dell'articolo 1341, 2° comma, le clausole contenute nel presente foglio di patti e condizioni.

Art. 7 – variazioni

L'impresa non può, per nessun motivo, introdurre variazioni di sorta nell'esecuzione dei lavori senza aver ricevuto l'ordine scritto dalla Fondazione.

In caso contrario l'Impresa non potrà pretendere alcun aumento di prezzo o indennità per le variazioni effettuate ed anzi sarà tenuto ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche per il ripristino.

Art. 8 Assicurazioni e responsabilità

L'Impresa assume a proprio carico ogni responsabilità conseguente agli eventuali danni che potranno occorrere a persone o cose sia durante il corretto svolgimento del servizio, sia nel caso di mancata osservanza delle norme del presente Foglio Patti e Condizioni, compresa la mancata diligenza nel chiudere l'area di cantiere.

L'impresa sarà ritenuta responsabile nel caso di danneggiamenti che si dovessero verificare nell'eseguire i lavori pattuiti.

Sarà altresì a totale carico dell'Impresa l'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose od a terzi determinati da tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti; questo indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

Art. 9 personale

I lavori dovranno essere effettuati con personale qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni.

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato alle lavorazioni da eseguire.

Art. 10 Termini e Modalità per l'esecuzione dei lavori

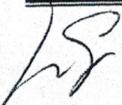
I lavori dovranno essere condotti dall'Impresa con regolarità, mantenendo sempre un margine temporale nella programmazione esecutiva tale da far fronte ad eventuali ritardi causati da eventi meteorologici o diversi anche non prevedibili.

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni 10 (dieci) consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori, impartita dalla Fondazione.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, protratto oltre il termine fissato come sopra, si applicherà per ogni giorno una penale di € 50,00.

Art. 11 Pagamenti

Il pagamento dei lavori avverrà in un'unica soluzione, sulla base dello stato finale dei lavori.



Pagina 3/5

Il pagamento verrà effettuato entro i termini di legge vigenti, alla data di presentazione della fattura a seguito di controllo sulla regolarità dei lavori eseguiti.

Art. 12 Prezzo

Nei prezzi a corpo offerti dall'Impresa sono compresi ogni compenso per le assicurazioni, per le trasferte, per la mano d'opera, per il nolo, la fornitura ed il consumo dell'attrezzatura in genere, nonché ogni maggiorazione e sovrapprezzi per i piccoli interventi ed in ogni caso il compenso per tutti gli oneri prescritti nel presente foglio di patti e condizioni.

A tal proposito s'intende che l'Impresa ha preso visione dei luoghi, della viabilità e di tutte le situazioni che, in qualsiasi modo, possono avere influenze sulla esecuzione delle prestazioni e prezzi da lui offerti e di conseguenza rinuncia a qualsiasi azione per ottenere aumenti e compensi non previsti.

Art. 13 – Ultimazione dei lavori

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori l'Impresa informerà tempestivamente la Fondazione che procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio, verificando la regolarità delle opere eseguite.

Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Impresa dovrà effettuare i rifacimenti e le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto.

L'Impresa non avrà diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità ove i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Fondazione, non fossero ultimati nel termine contrattuale (per qualunque maggior tempo impiegato).

Art. 14 – Difformità e vizi d'Opera

L'Impresa risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Fondazione.

Per tutti gli effetti di legge e, in particolare, per quanto attiene al termine di cui all'art. 1669 C.C., con la verifica in contraddittorio dei lavori, avrà luogo la presa in consegna delle opere da parte della Fondazione.

Il mancato rispetto dei termini di cui al presente articolo nonché del termine previsto dal presente foglio di patti e condizioni, ove non ascrivibile all'Impresa, sarà considerato inadempimento contrattuale.

Art. 15 Rescissione del Contratto

La Fondazione può procedere alla rescissione del contratto nei seguenti casi:

- a) Ripetute violazioni degli obblighi contrattuali, a seguito di diffida formale della Fondazione;
- b) Arbitrario abbandono da parte dell'Impresa dei lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni;
- c) Quando, senza il consenso della Fondazione, avesse ceduto o trasmesso ad altri gli obblighi relativi al contratto;

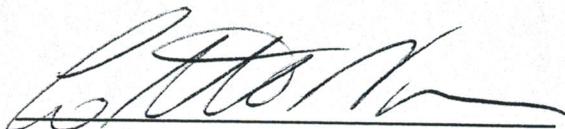
Pagina 4/5

Nel caso di rescissione contrattuale per uno dei motivi sopraesposti la Fondazione nulla dovrà all'Impresa, salvo il pagamento dei lavori effettuati.

Art. 16 Controversie

Le vertenze che dovessero insorgere alle parti, quale sia la loro natura, nessuna esclusa, saranno definite dalla competente autorità giudiziaria.

La Fondazione Sangiorgio Gualtieri



l'Impresa

MOVIMENTO TERRA
LIOTTA SALVATORE
Via Pier Santi Mattarella, 41 P.T.
99091 ADRIANO (CT)
P. IVA 04051320879
C.F.: LTT SVT 70E21 C351W